KUPAX01K65XV

Krajský úřad Pardubického kraje

odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: KUPA-17365/2026-3
Spisová značka: KUPA-17365/2026 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.
Telefon: 466026345
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

Interní sdělení

Datum: 21.10.2026

Vyjádření dotčených orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k oznámení záměru:

Název: KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

Oznamovatel: Active estate, s.r.o., Active estate s.r.o., Medkova 1313/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO: 07628081

Obec: Dolní Ředice

Katastrální území: Dolní Ředice

Záměrem je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu rodinných domů v části obce Dolní Ředice s označením jako zastavitelná plocha Z.3 a Z.4 v katastrálním území Dolní Ředice. Záměr bude realizován v jedné etapě výstavby technické a dopravní infrastruktury, která bude později sloužit pro budoucích celkem 49 rodinných domů.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Lucie Virágová)

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný správní orgán dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ovzduší“) v souvislosti s plánovanou výstavbou 49 rodinných domů upozorňuje na nově zavedený institut minimálních vzdáleností podle § 12a zákona o ochraně ovzduší, který je třeba zohledňovat při budoucím rozvoji území a umisťování staveb. Proti předloženému záměru nemá krajský úřad námitek.

Orgán odpadového hospodářství (zpracovatel vyjádření Mgr. Martin Roušar, DiS.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako státní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „krajský úřad) podle ustanovení § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) nemá z hlediska zájmů mu svěřených tímto zákonem proti předloženému záměru námitek.

Prevence závažných havárií (zpracovatel vyjádření Mgr. Martin Roušar, DiS.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako státní orgán na úseku prevence závažných havárií (dále jen „krajský úřad) podle ustanovení § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) nemá z hlediska zájmů mu svěřených tímto zákonem proti předloženému záměru připomínek.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Z hlediska zájmů svěřených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody"), do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody (dále též „OOP"), tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, uvádí OOP k předloženému Oznámení a vlastnímu záměru následující:

OOP považuje rozsah, ve kterém bylo Oznámení zpracováno, z pohledu kompetencí zákonem o ochraně přírody mu svěřených, s ohledem na charakter záměru, za dostatečný. OOP má dále za to, že žádný z výše uvedených zájmů v působnosti OOP nemůže být posuzovaným záměrem dotčen.

Odůvodnění:
Záměr není situován do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně, zvláště chráněného území ani prvku soustavy Natura 2000. Všechna uvedená území se specifickými režimy ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od místa realizace zamýšleného záměru, a tak nemohou být dotčeny předměty ochrany těchto území. Podle Oznámení se nejbližší ptačí oblast Komárov nachází přibližně 2 km jižně od záměru a nejbližší maloplošné zvláště chráněné území, přírodní rezervace Žernov, přibližně 2 km severozápadně. Do plochy záměru rovněž nezasahuje žádný prvek ÚSES regionální nebo nadregionální úrovně.
Záměr je umístěn převážně na zemědělsky využívaných pozemcích, zejména na orné půdě, částečně pak na trvalém travním porostu. Z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů OOP vycházel zejména z charakteru stávajících stanovišť a údajů uvedených v Oznámení. V něm je uvedeno, že podle nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR nebyl v řešeném území zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů. Oznámení současně připouští možnost hnízdění ptáků v dotčených dřevinných porostech a využívání orné půdy jako potravního biotopu. Z tohoto důvodu je jako součást záměru stanoveno provádění odstranění mimolesních dřevin v období listopad až únor, tedy mimo období uváděné v Oznámení jako hnízdní.
Na základě výše uvedeného OOP neshledal v předloženém Oznámení takové skutečnosti, které by z hlediska zájmů ochrany přírody v jeho působnosti odůvodňovaly požadavek na další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, PhD.)

Z hlediska § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je již záměr řešen v rámci řízení JES (č. j.: 11972/2026).

Vodoprávní úřad (zpracovatelka vyjádření Ing. Václava Lank Zemenová)

Krajský úřad Pardubického kraje jako správní orgán vykonávající státní správu na úseku vodního hospodářství (dále jen „krajský úřad") podle ust. § 107 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že na základě předložených podkladů může stavebním záměrem dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové nebo podzemní vody, nebo mohou být ovlivněny odtokové poměry a dotčen vodní tok.

Na základě doložených podkladů je pro předmětný stavební záměr nutné vydat souhlas podle ust. § 17 odst. 1 vodního zákona, který bude součástí vydaného jednotného environmentálního stanoviska (JES).

Pro vydání JES je třeba doložit stanovisko povodí a správce vodního toku – Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření Ing. Martin Lacina)

Z hlediska zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemáme připomínky proti záměru. Podle předložené dokumentace záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranné pásmo lesa (do 30 m od okraje lesa).

Orgán jednotného environmentálního stanoviska (zpracovatelka Mgr. Soňa Vopršalová)

Z hlediska zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), bude záměr povolován podle stavebního zákona, a proto je k záměru nutné vydání JES namísto těchto správních úkonů:

1. Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákon č. 114/1992 Sb.)
2. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 zákon č. 334/1992 Sb.)
3. Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb.)

Příslušným úřadem k vydání JES je podle § 14 odst. 1 písm. a) bod 3 ZJES Krajský úřad Pardubického kraje. Vyhodnocení všech nahrazovaných správních úkonů nelze z předloženého oznámení určit. Doporučujeme definitivní podobu a rozsah žádosti o JES před jejím podáním konzultovat podle ust. § 9 ZJES na příslušném úřadě.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
(podepsáno elektronicky)